



Radyňská 488/8, 326 00 Plzeň

IČ: 27967344

www.rotagroup.cz

**„OBNOVA HISTORICKÉ ČÁSTI PLZEŇ - KOTEROV ZA
ÚČELEM ZACHOVÁNÍ KULTURNÍHO A HISTORICKÉHO
DĚDICTVÍ A ROZŠÍŘENÍ CESTOVNÍHO RUCHU“**

RPD

B – Souhrnná technická zpráva

Vypracoval: RotaGroup, s.r.o.

Investor: Statutární město Plzeň ,
zastoupený ÚMO Plzeň 2 - Slovany
Koterovská 83
307 53 Plzeň

Datum: II/2010

A. ÚVODNÍ ÚDAJE

a) Identifikační údaje stavby

Název projektu	:	„Obnova historické části Plzeň - Koterov za účelem zachování kulturního a historického dědictví a rozšíření cestovního ruchu“
Místo stavby	:	Koterovská náves a přilehlé okolí
Charakter stavby	:	Revitalizace
Datum zpracování	:	II/2010
Investor:	:	Magistrát města Plzně zastoupený ÚMO Plzeň 2 - Slovany
Generální projektant	:	RotaGroup, s.r.o.

b) Označení stavby

Projektová dokumentace se zabývá kompletní rekonstrukcí silnice III/18020 v části Plzeň Koterov – ulice Koterovská náves v úseku od mostu přes Úhlavu až za křižovatku s ulicemi Ke Kolečovce a Hradčanská, včetně přidruženého dopravního prostoru s chodníky, zpevněnými plochami a plochami se zelení.

c) Označení pozemků dotčených stavbou

Katastrální území - 671 053 Koterov

187 – Výměra: 1237 m² Druh pozemku: ostatní plocha

- Vlastník: Statutární město Plzeň, Náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00
- Způsob ochrany nemovitosti: Památková rezervace-budova, pozemek v památkové rezervaci

188/1 – Výměra: 1575 m² Druh pozemku: ostatní plocha

- Vlastník: Statutární město Plzeň, Náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00
- Způsob ochrany nemovitosti: Památková rezervace-budova, pozemek v památkové rezervaci

780 – Výměra: 1488 m² Druh pozemku: ostatní plocha

- Vlastník: Statutární město Plzeň, Náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00
- Způsob ochrany nemovitosti: Památková rezervace-budova, pozemek v památkové rezervaci

781 – Výměra: 3414 m² Druh pozemku: ostatní plocha

- Vlastník: Statutární město Plzeň, Náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00
- Způsob ochrany nemovitosti: Památková rezervace-budova, pozemek v památkové rezervaci

824/4 – Výměra: 3804 m² Druh pozemku: ostatní plocha

- Vlastník: Statutární město Plzeň, Náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00
- Způsob ochrany nemovitosti: Památková rezervace-budova, pozemek v památkové rezervaci

824/5 – Výměra: 384 m² Druh pozemku: ostatní plocha

- Vlastník: Statutární město Plzeň, Náměstí Republiky 1/1, Plzeň, Vnitřní Město, 301 00
- Způsob ochrany nemovitosti: Památková rezervace-budova, pozemek v památkové rezervaci

A. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

Nový návrh v podstatě zachovává současný stav provozu v rekonstruované oblasti, pouze drobnými úpravami reguluje provoz na hlavním a přidruženém dopravním prostoru. Komunikace průtahu je od okolních ploch chodníků oddělena v celé délce obrubníkem, současná volná plocha návsi je přístupná přejezdem přes sklopený obrubník a obsahuje vyznačená parkovací stání pro 11 vozidel, z toho jedno vyhrazené pro osoby se sníženou schopností pohybu.

Stejně jak jsou napojeny sjezdy ze zástavby po pravé straně návsi, je propojena cesta pro pěší po pravé straně v celé délce úpravy, po pravé straně jsou umožněny logické přechody pro pěší.

Komunikace je navržena v kategorii MO 9/40 s lokální úpravou šířky v stísněné části, sevřené zástavbou. Napojení ulice Ke Kolečovce je v kategorii MO 7,5/40 na současný stav, ulice Hradčanské v šířce 6.0 m na současný stav.

Povrch komunikace je z asfaltového betonu, chodníky jsou s krytem z drobné kamenné dlažby a plocha návsi a vjezdy do nemovitostí jsou z kamenné dlažby z velké kostky.

Rekonstrukci silnice bude předcházet částečná rekonstrukce a doplnění kanalizačních stok s možností napojení okolních nemovitostí. Podmínkou pro zahájení prací na kanalizaci je výstavba objektu čerpací stanice na pravé straně za mostem. Stavba čerpací stanice není součástí této dokumentace ani stavby.

Součástí stavby je i výměna vodovodu v celém rozsahu stavby včetně přípojek na hranici pozemku připojeného.

SO 101 – Komunikace

a) Provozní uspořádání:

Nový návrh v podstatě zachovává současný stav provozu v rekonstruované oblasti, pouze drobnými úpravami reguluje provoz na hlavním a přidruženém dopravním prostoru. Komunikace průtahu je od okolních ploch chodníků oddělena v celé délce obrubníkem (po pravé straně), po levé straně vydlážděným odvodňovacím žlabem.

Volná plocha návsi je přístupná přejezdem přes sklopený obrubník a obsahuje vyznačená parkovací stání pro 11 vozidel, z toho jedno vyhrazené pro osoby se sníženou schopností pohybu. Na tuto plochu navazuje chodník pro pěší, který kříží vjezdy z objektů. Chodník je ukončen u objektu 9/11 a je zde navržen přechod přes hlavní komunikaci.

Po pravé straně návsi je navržena propojená cesta pro pěší, rovněž křížená vjezdy z objektů. Sjezdy ze zástavby jsou řešeny obráceným obrubníkem. U chodníku jsou umožněny logické přechody pro pěší.

b) Příčné uspořádání, kategorie:

Komunikace Koterovská návěs je navržena v kategorii MO 9/40. Při vyloučení demolic okolní zástavby je vozovka v km 0,140 – 0,180 zúžena na jeden jízdní pruh o šířce 3.50 m mezi obrubníky. Za této podmínky je možné po levé straně zástavby ponechat odrazný pruh šířky 0.5 m podél domu a po pravé straně chodník o minimální šířce 1.25 m.

Napojení křižovatky do ulice Ke Kolečovce je navrženo na současný stav, tj. šířku mezi obrubníky 6,50 m a chodník 1,75 m po levé straně. Napojení ulice Na Hradčanech je na současný stav kategorie MO 8/40 s jednostranným pravostranným chodníkem dnešní šířky. K rozšíření chodníku dojde v prostoru nároží Ke Kolečovce – Na Hradčanech vlivem úpravy tvaru křižovatky.

Zařízení telefonní stanice a pomník na dnešním chodníku nebudou úpravou dotčeny.

c) Směrové vedení osy:

Úpravou došlo k mírné rektifikaci směrového oblouku v ose komunikace Koterovská návěs z původního poloměru cca 50 m na 80 m. Současně je upraveno napojení ulice Ke Kolečovce změnou úhlu křížení os, aby došlo ke zmenšení plochy křižovatky na možnosti jednoznačného průjezdu vozidel.

Poloha chodníku po pravé straně Koterovské návsi zůstává stejná.

d) Výškové vedení:

S ohledem na okolní zástavbu zůstává výšková poloha komunikací a chodníků v přibližně dnešní výškové poloze s lokálními úpravami max. 150 mm.

Největší podélný sklon trasy je na Koterovské návsi 10%, nejmenší podélný sklon je 1,90 %.

e) Konstrukce vozovky:

Povrch vozovky průtahové komunikace je živičný. Dlažba chodníků pro pěší je navržena z kamenné kostky – drobné, povrch plochy návsi a vjezdů je z kamenné dlažby – velké kostky. U objektu 9/11 je navržen 0.5m pruh vydlážděný drobnou kamennou kostkou.

Komunikace je ohraničena kamennými obrubníky šířky 250 mm, opatřené přídlažbou z drobné kostky ze strany komunikace.

Přístup ke kapliče bude vydlážděn dlažební kostkou drobnou (viz. skladba „**Konstrukce chodníku**“ popsána níže). Dále je nová úprava chodníku prodloužena až před dům v ulici Ke Kolečovce č. 3/69.

Dlážděné povrchy bylo nutné oproti DSP rozšířit o vydlážděné plochy před pro vchody do objektů. V rámci kontrolních prohlídek stavby dojde k přesnému určení zadláždění vjezdů (z důvodu respektování ucelených stavebních objektů – bran a branek) – Magistrátem města Plzně, odborem památkové péče.

Jako obrubník na ploše návsi, vjezdech a chodníku v zelené ploše bude použita velká kamenná kostka s převýšením 30 mm, případně bez převýšení. Obrubníky a obrubové kostky budou uloženy do betonového lože s boční opěrou.

Pláň pod silnicí bude zhutněna na požadovaný modul přetvárnosti $E_{def,2}$ min. 45 Mpa.

Během prací je nutné odvodnění pracovní plochy čerpáním vody z jámeček, do nichž bude pláň odvodněna při provádění prací.

Konstrukce vozovky silnice:

- asfaltový beton	ABH II	50 mm
- asfaltový beton	ABVH II	50 mm
- obalované kamenivo	OKH II	60 mm
- mechanicky zpevněné kamenivo	MZK	170 mm
- štěrkopísek	ŠP	180 mm

Konstrukce plochy návsi a vjezdů:

- dlažba kamenná kostka velká		100 mm
- drcené kamenivo 4/8		30 mm
- mechanicky zpevněné kamenivo	MZK	150 mm
- štěrkodeř	ŠD	170 mm

Konstrukce chodníku:

- kamenná dlažba drobná		70 mm
- drcené kamenivo 4/8		30 mm
- štěrkodeř		150 mm

Konstrukce chodníku při křížení s vjezdem

- dlažba kamenná kostka velká		70 mm
- drcené kamenivo 4/8		30 mm
- mechanicky zpevněné kamenivo	MZK	150 mm
- štěrkokodrt'	ŠD	170 mm

Vjezdy na plochu návsi a do okolních nemovitostí jsou upraveny sklopenými obrubníky (překonávající výška 40mm), s výjimkou vjezdů, spojenými s přechodem pro pěší. V těchto případech je obrubník snížen na výšku 20 mm v délce přechodu a vjezdu.

Určené přechody pro pěší budou opatřeny varovnými a signálními pásy z drobné kostky ohraničené dlažbou BEST Uriko 240/160mm, barva přírodní standard – viz. výkres F1 – 06. Signální a varovný pás. Jedná se o přechody u objektu č.p. 166 a u objektů č.p.115.

Skladba kladení kostek bude po celé návsi řádková. Kladení dlažby je znát z výkresu F1-02_ Kladečské schéma dlažby.

f) Dopravní značení

Provedení svislého dopravního značení

Svislé dopravní značky budou provedeny podle ČSN EN 12 899-1.

Provedení vodorovného dopravního značení

Vodorovné značení se týká pouze vyznačení parkovacích stání. To je provedeno tzv. vrchlíky z zahraňovacích sloupků. Rozmístění – viz. F1-02_ Kladečské schéma dlažby.

Veškeré materiály a prvky dopravního značení musí být před použitím schváleny.

g) Mobiliář

V rámci dokumentace byl po konzultacích s OPP MMP vybrán mobiliář, který svým provedením nebude narušovat vzhled návsi. Přesné určení je znát z text.části F1 – 10_Mobiliář.

Pozn. Změna č.2:

Výtokový stojan

Bude proveden v typovém provedení „pítko“, jako je uvedeno v text. části F1 – 10_Mobiliář – schválené MMP OPP.

Hydranty

V projektu je uvažováno s návrhem 3 nadzemních a 1 podzemního hydrantu.

Nadzemní hydranty budou v provedení, jaké je znázorněno v text. části F1 – 10_Mobiliář – schválené MMP OPP.

Rozmístění hydrantů je znát v situaci.

h) Připojení elektriky

Dle požadavku ÚMO 2 bylo uvažováno s návrhem el.připojení pro příležitostné stánky. Jejich umístění se předpokládá na volné ploše návsi.

V návrhu je uvažováno s dvěma variantami, jedná se buď o podzemní rozvaděč anebo nadzemní rozvaděč. V obou případech se doporučuje vyřešit připojení až po provedení překládky vedení NN do země.

Rozvaděč bude umístěn před hranicí mezi objekty 3/3 a 4/4 nebo před objektem Sokolovny po dohodě s majiteli jednotlivých budov.

j) Opatření pro snížení vibrací od dopravy

Jelikož se v těsné blízkosti asfaltové komunikace (hlavní tah obcí Koterov) nachází obytné domy (přiblížení RD od komunikace je 3m od okraje vozovky), bylo nutné navrhnout opatření, která by zmírnila přenos vibrací od dopravy.

Opatření proti přenosu ořesů z dopravy na pozemní objekty bude realizováno u budov resp. jejich částí nacházejících se do 3 m od okraje vozovky.

Rozsah ochrany může být v dalších stupních PD zvětšen dle požadavku OPP MMP, popř. i při vlastní stavbě dle stavu základů ochraňovaných objektů.

Pro rozsah opatření nebyl zpracován samostatný stavebně technický průzkum. Návrh opatření vychází ze znalosti stavebního stavu objektů ve VPR (spolupráce s OPP MMP) a z podnětů vlastníků, kteří se vyjadřovali v průběhu zpracování DSP.

Opatření bude prováděno u těchto objektů:

Koterovská náves 24/12 (parc. číslo 116, vlastník Anna Matasová) v dl. 18,5 + 19,6m

Koterovská náves 9/11 (parc. číslo 166, vlastník Václav Vopalecký) v dl. 25,3 m

Na Hradčanech 23/4 (parc. číslo 115, vlastník SMJ Stanislav a Marie Fenclovi) v dl. 10,2 m

Ke Kolečovce 62 (parc. číslo 167, vlastník Otakar Honzík, Růžena Stankovská) v dl. 32 m

Ke Kolečovce 69/3 (parc. číslo 168/1, vlastník Jiří Mádr, Pavel Mádr) v dl. 7,2 m

Před celkovou revitalizací návsi bude provedena pasportizace všech stávajících objektů, její rozsah je specifikován níže – viz. Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace.

k) betonová opěrná zeď

U objektu č.p. 1/1 se nachází betonová opěrná zeď, která bude nově vybetonována a obložena kamenem.

l) Sadové úpravy

Na Koterovské návsi budou zachovány všechny současné stromy, nové nebudou dosazovány s ohledem na vyhodnocení z předchozího stupně dokumentace.

Plochy na návsi mimo zpevněné komunikace budou pokryty vrstvou ornice tl. 100 m a osety travou. Bude použita parková travní směs.

Požadavky na výsadbu:

Trávník bude založen na urovnaný povrch výsevem.

Bude použita parková směs v množství 25 g/m².

Po dobu klíčení a na počátku růstu je nutné udržovat plochy dostatečně zalité.

SO 301, 302 – Kanalizace

Podrobné řešení je obsaženo v samostatné části této projektové dokumentace – F1_SO 300 Vodohospodářské objekty.

Jedná se o výstavbu nového oddílného kanalizačního systému. K této kanalizaci budou připojeny veřejné části domovních přípojek a přípojek pro uliční vpusti.

Navrhovaná obnova historické Koterovské návsi je ve střetu se stávajícími vodovody a kanalizací.

Stávající kanalizace je pouze dešťová a její technický stav nevyhovuje současným požadavkům. Zároveň je stanoveno Generelem odvodnění města realizovat v lokalitě oddílný kanalizační systém.

Účelem stavby je odvádění dešťových a splaškových vod.

Do dešťové kanalizace smí být napojeny pouze dešťové přípojky nebo splaškové vody, které jsou předčištěny v DČOV.

Po zprovoznění nové splaškové kanalizace je požadováno přepojení přípojek splaškových vod do této kanalizace a zrušení předčisticích zařízení včetně vlastního napojení na dešťovou kanalizaci.

Staré stoky po vybudování stok nových a přepojení přípojek bude fyzicky zrušeny.

Komunikace a část plochy chodníků je odvodněna podél chodníkových obrubníků do uličních vpustí, umístěných ve vozovce vedle obrubníku.

Plocha návsi je odvodněna do dlážděných rigolů, z nichž jeden je umístěn nad chodníkovým obrubníkem podél průběžné komunikace, druhý zachycuje vodu v dolní části návsi zhruba kolmo na komunikaci. V těchto rigolech jsou osazeny uliční vpusti, které sbírají zachycenou vodu.

Vpusti budou použity kameninové nebo betonové, v každém případě s usazovacím prostorem ve dně a opatřeny sifonem na výtok. V případě užití klasických mříží na povrchu vozovky budou použity mříže s min. únosností 250 kN.

Současné vpusti v prostoru vozovky budou odstraněny v rámci rekonstrukce kanalizace a případná provizoria budou demontována při rekonstrukci komunikace. Vpusti po pravé straně v prostoru za chodníkem budou ponechány v dnešním stavu.

Vpusti budou připojeny kameninovými přípojkami na potrubí současné, případně nové kanalizační stoky.

Silniční pláš vozovky je odvodněna podélnou drenáží vedle obrubníku. Drenáž je z PVC drenážní trubky DN 110 mm, uložené do rýhy vyplněné drceným kamenivem. Drenážní potrubí je napojené do přípojek uličních vpustí do odbočky těsně pod sifonem.

U nemovitosti 1/1 bylo prověřeno, zda vystačí navržený počet vpustí.

Pozn. Ve výkresové části SO 310 – Kanalizace situace a Vodovodní řady situace jsou chybně očíslovány nemovitosti 14/26 a 15/27.

Na stoku budou napojeny uliční vpusti a domovní přípojky. Umístění odboček pro uliční vpusti bude dle návrhu odvodnění komunikace. Umístění odboček pro domovní přípojky bude upřesněno po dohodě s majiteli připojovaných nemovitostí. Domovní přípojky budou prováděny v rozsahu veřejného pozemku.

Splaškové přípojky budou provizorně zaslepeny. Tyto přípojky lze uvést do provozu po realizaci Úslavského kanalizačního sběrače. Do těchto přípojek nelze do té doby nic napojovat. Domovní přípojky dešťové budou přepojeny do dešťové kanalizace.

Umístění odboček je zřejmé ze situace a podélných profilů kanalizace.

SO 310, 311 – Vodovod

Podrobné řešení je obsaženo v samostatné části této projektové dokumentace – F1_SO 300 Vodohospodářské objekty.

Navrhovaná obnova historické Koterovské návsi je ve střetu se stávajícími vodovody a kanalizací. Stávající vodovody jsou již staré a neodpovídají kvalitou, ale i dimenzemi současným požadavkům.

Jedná o výstavbu a obnovu vodovodních řadů. Na vodovod budou napojeny přípojky v rozsahu veřejného pozemku.

Jelikož bude stávající potrubí obnoven, bude provedeno přepojení stávajících přípojek. Trasa je upravena, takže některé přípojky budou zkráceny a některé prodlouženy. Přípojky, které jsou staré, nebo byly provedeny z oceli (asfaltjuta) se navrhuje rekonstruovat celé. Umístění přípojek bude upřesněno dle skutečného umístění přípojek a po dohodě s majiteli připojovaných nemovitostí.

Pozn. Ve výkresové části SO 310 – Kanalizace situace a Vodovodní řady situace jsou chybně očíslovány nemovitosti 14/26 a 15/27.

SO 401 – Veřejné osvětlení

Tato část byla zpracována ve stupni DSP, v této dokumentaci nedošlo k žádným změnám.

Nové osvětlení je navrženo v prostorech Koterovské návsi, včetně křižovatek Koterovská náves-Ke Kolečovce-Na Hradčanech a Koterovská náves- Na Břehu-Pod Chalupami-Na Lipce. Koterovská

náves je průjezdní úsek silnice III.třídy (Bručná-Starý Plzenec). Třídy osvětlení byly stanoveny generelem VO a to vozovka Koterovská náves ME4b, ulice Ke Milešovce a Pod Chalupami ME6, chodníky Koterovská náves S6.

Podrobné řešení je obsaženo v samostatné části této projektové dokumentace – F1_SO 401_Veřejné osvětlení.

a) Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svázném území

Napojení na dopravní infrastrukturu bude kopírovat stávající stav.

Volná plocha návsi je přístupná přejezdem přes sklopený obrubník a obsahuje vyznačená parkovací stání pro 11 vozidel, z toho jedno vyhrazené pro osoby se sníženou schopností pohybu.

Výpočet parkovacích stání je proveden dle ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací.

Městská hromadná doprava

Přes řešenou oblast vede hlavní průtah MHD. V rámci realizace je nutné počítat s omezením a toto projednat s OD MMP a PmDP min. 14 dní předem.